

Checkliste zur Grundsteuererklärung



Je nach Grundstücksart sind unterschiedliche Angaben erforderlich. Im Wesentlichen sind dies:

Eigentumsverhältnisse

Wo zu finden? Grundbuch

Anschrift Eigentümer*in

Lage des Grundstücks (Adresse)

Wo zu finden? Grundbuch

Grundstücksfläche

Wo zu finden? Einheitswertbescheid oder Grundbuch

Bodenrichtwert

Wo zu finden? Kann online durch uns abgerufen werden

Gemarkung / Grundbuchblatt / Flur / Flurstück / Fläche

Wo zu finden? Grundbuch

Einheitswert-Aktenzeichen

Wo zu finden? Bescheid über die Feststellung des Einheitswertes oder Bescheid über die Festsetzung des Grundsteuermessbetrages oder Grundsteuerbescheid

Checkliste zur Grundsteuererklärung

Je nach Grundstücksart sind unterschiedliche Angaben erforderlich. Im Wesentlichen sind dies:



Gebäudeart (Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus, gemischt genutztes Grundstück, Geschäftsgrundstück, Mietwohngrundstück, sonstiges bebautes Grundstück, Teileigentum, Wohnungseigentum)

Wo zu finden? Wir helfen Ihnen gern bei der Bestimmung der richtigen Gebäudeart

Wohn- und Nutzfläche des Gebäudes

Angaben zu umfangreichen Modernisierungen (u. a. Heizung, Fenster und Sanitäreinrichtungen)

Baujahr des Gebäudes

Bruttogrundfläche (bei Anwendung des Sachwertverfahrens bei „Nichtwohngrundstücken“) Bezeichnet die Fläche eines Gebäudes, die sich aus der Summe aller Grundflächen aller Grundrissebenen eines Gebäudes ergibt. (vgl. Anlage 24 zum Bewertungsgesetz)

Wo zu finden? Ergibt sich aus den Bauunterlagen, kann aber auch selbst ermittelt werden

Anzahl der Garagen / Tiefgaragenstellplätze